

PRESUPUESTO 2025

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°7



Banco Hipotecario de la Vivienda

Viviendas que construyen esperanzas

ÍNDICE

Presentación	i
Justificación	1
Detalle Total de los Recursos Disminución de Egresos	5
Detalle Total de los Recursos Aumento Egresos	5
Detalle por Programa de los Recursos Disminución de Egresos	6
Detalle por Programa de los Recursos Aumento Egresos	6

Anexos

N°1 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos a las partidas presupuestarias de la Dirección FOSUVI, según oficio BANHVI-DF-OF-0917-2025 del 27 de octubre del 2025.

N°2 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos a las partidas presupuestarias de la Gerencia General, según oficio BANHVI-GG-OF-1029-2025 del 29 de octubre del 2025.

N°3 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos a las partidas presupuestarias de la Auditoría Interna, según oficio BANHVI-AI-OF-169-2025 del 03 de noviembre del 2025 y memo BANHVI-AI-ME-004-2025 del 04 de noviembre del 2025

N°4 – Certificación de la Caja Costarricense del Seguro Social.

N°5 – Certificación de Verificación de Requisitos del Bloque de Legalidad que debe cumplir el Presupuesto Inicial y sus Variaciones de los Bancos Públicos sujetos a la Aprobación Presupuestaria de la Contraloría General de la República.

PRESENTACIÓN

Presentación

La Modificación Presupuestaria N°7 tiene por objeto incluir en el Presupuesto Ordinario 2025, aprobado por la Contraloría General de la República mediante oficio DFOE-CIU-0512 del 19 de diciembre del 2024, ajustes necesarios para dar contenido a compromisos de carácter normativo o de continuidad de negocio, principalmente:

- **Servicios**

Aumento de la partida Servicios jurídicos para asignar recursos adicionales para cubrir el pago de Servicios de certificación jurídica, compulsas y limpieza de documentos de proyectos habitacionales por motivos de demandas al Banco.

Aumento de las partidas de Transporte dentro del país y Viáticos dentro del país para asignar recursos adicionales en la atención de necesidades no previstas en gastos de viáticos para los funcionarios de Gerencia general y Auditoría interna.

Esta Modificación Presupuestaria se realiza con base en el ***“Reglamento para el trámite de Presupuesto Inicial y sus Variaciones Presupuestarias en el Banco Hipotecario de La Vivienda” vigente***, según el cual, las partidas incluidas en este documento deben ser aprobadas por la Gerencia General.

Los ajustes presupuestarios se realizan con base en las solicitudes de las Unidades Ejecutoras de Dirección FOSUVI, Gerencia General y Auditoría Interna.

Los recursos para dar contenido presupuestario a los ajustes se tomarán de la disminución de las partidas de:

- Servicios de ingeniería y arquitectura
- Viáticos dentro del país
- Viáticos en el exterior

La identificación de disponibilidad de recursos en las partidas antes señaladas fue determinada a partir del análisis de la ejecución presupuestaria real y los requerimientos estimados para el resto del periodo, por parte de las Unidades Ejecutoras solicitantes.

A continuación, se presenta en detalle la asignación presupuestaria respectiva, cuya justificación está respaldada por la información incluida en los anexos, suministrada por la Unidad Ejecutora.

JUSTIFICACIÓN

Aplicación
Disminuir Egresos
-en colones-

Programa I
Estrategia

Gerencia General

1010-1	SERVICIOS	
1010-1.05	Gastos de viaje y de transporte	
1010-1.05.04	Viáticos en el exterior	(500,000.00)

Se solicita la disminución para reforzar la partida de Viáticos dentro del país para asignar recursos adicionales en la atención de necesidades no previstas en gastos de viáticos para los funcionarios de la Gerencia general. Ver Anexo N°2

Total de Partidas a Disminuir Programa I **(500,000.00)**

Programa II
Negocio

Dirección FOSUVI

2010-1	SERVICIOS	
2010-1.04	Servicios de gestión y apoyo	
2010-1.04.03	Servicios de ingeniería y arquitectura	(15,000,000.00)

Se solicita la disminución para reforzar la partida de Servicios jurídicos para asignar recursos adicionales para cubrir el pago de Servicios de certificación jurídica, compulsas y limpieza de documentos de proyectos habitacionales por motivos de demandas al Banco. Ver Anexo N°1

Total de Partidas a Disminuir Programa II **(15,000,000.00)**

Programa IV
Control y Mejora

Auditoría Interna

4040-1	SERVICIOS	
4040-1.05	Gastos de viaje y de transporte	
4040-1.05.02	Viáticos dentro del país	(200,000.00)

Se solicita la disminución para reforzar la partida de Transporte dentro del país para asignar recursos adicionales respondientes a la necesidad operativa de realizar desplazamientos hacia territorio insular, los cuales generan costos significativamente mayores a los contemplados usualmente para traslados terrestres. Dado que las condiciones geográficas y logísticas de las zonas insulares requieren el uso de

transporte especializado marítimo, la estructura presupuestaria inicial resulta insuficiente para cubrir dichos montos. Ver Anexo N°3

Total de Partidas a Disminuir Programa IV	(200,000.00)
--	---------------------

<u>Total de Partidas a Disminuir</u>	<u>(15,700,000.00)</u>
---	-------------------------------

**Aplicación
Aumento Egresos
-en colones-**

**Programa I
Estrategia**

Gerencia General

1010-1	SERVICIOS	
1010-1.05	Gastos de viaje y de transporte	
1010-1.05.02	Viáticos dentro del país	500,000.00

Se solicita el aumento de la partida para asignar recursos adicionales en la atención de necesidades no previstas en gastos de viáticos para los funcionarios de la Gerencia general. Los fondos se tomarán de la disminución de la partida de Viáticos en el exterior. Ver Anexo N°2

Total de Partidas a Aumentar Programa I **500,000.00**

**Programa II
Negocio**

Dirección FOSUVI

2010-1	SERVICIOS	
2010-1.04	Servicios de gestión y apoyo	
2010-1.04.02	Servicios jurídicos	15,000,000.00

Se solicita el aumento de la partida para asignar recursos adicionales para cubrir el pago de Servicios de certificación jurídica, compulsas y limpieza de documentos de proyectos habitacionales por motivos de demandas al Banco. Los fondos se tomarán de la disminución de la partida de Servicios de ingeniería y arquitectura. Ver Anexo N°1

Total de Partidas a Aumentar Programa II **15,000,000.00**

**Programa IV
Control y Mejora**

Auditoría Interna

4040-1	SERVICIOS	
4040-1.05	Gastos de viaje y de transporte	
4040-1.05.01	Transporte dentro del país	200,000.00

Se solicita el aumento de la partida para asignar recursos adicionales respondientes a la necesidad operativa de realizar desplazamientos hacia territorio insular, los cuales generan costos significativamente mayores a los contemplados usualmente para traslados terrestres. Dado que las

condiciones geográficas y logísticas de las zonas insulares requieren el uso de transporte especializado marítimo, la estructura presupuestaria inicial resulta insuficiente para cubrir dichos montos. Los fondos se tomarán de la disminución de la partida de Viáticos dentro del país. Ver Anexo N°3

Total de Partidas a Aumentar Programa IV	200,000.00
---	-------------------

<u>Total de Partidas a Aumentar</u>	<u>15,700,000.00</u>
--	-----------------------------

**DETALLE DE LA
MODIFICACIÓN
PRESUPUESTARIA**

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 7-2025
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL
1	SERVICIOS	(15,700,000.00)
1.04	SERVICIOS DE GESTION Y APOYO	(15,000,000.00)
1.04.03	Servicios de ingeniería y arquitectura	(15,000,000.00)
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	(700,000.00)
1.05.02	Viáticos dentro del país	(200,000.00)
1.05.04	Viáticos en el exterior	(500,000.00)
	DISMINUCIÓN TOTAL	(15,700,000.00)

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 7-2025
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	SERVICIOS	15,700,000.00
1.04	SERVICIOS DE GESTION Y APOYO	15,000,000.00
1.04.02	Servicios jurídicos	15,000,000.00
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	700,000.00
1.05.01	Transporte dentro del país	200,000.00
1.05.02	Viáticos dentro del país	500,000.00
	AUMENTO TOTAL	15,700,000.00

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 7-2025
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA I - ESTRATEGIA 1000	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000	PROGRAMA III - APOYO 3000	PROGRAMA IV - CONTROL Y MEJORA 4000
1	SERVICIOS	(15,700,000.00)	(500,000.00)	(15,000,000.00)	0.00	(200,000.00)
1.04	SERVICIOS DE GESTION Y APOYO	(15,000,000.00)	0.00	(15,000,000.00)	0.00	0.00
1.04.03	Servicios de ingeniería y arquitectura	(15,000,000.00)	0.00	(15,000,000.00)	0.00	0.00
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	(700,000.00)	(500,000.00)	0.00	0.00	(200,000.00)
1.05.02	Viáticos dentro del país	(200,000.00)	0.00	0.00	0.00	(200,000.00)
1.05.04	Viáticos en el exterior	(500,000.00)	(500,000.00)	0.00	0.00	0.00
	DISMINUCIÓN TOTAL	(15,700,000.00)	(500,000.00)	(15,000,000.00)	0.00	(200,000.00)

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 7-2025
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA I - ESTRATEGIA 1000	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000	PROGRAMA III - APOYO 3000	PROGRAMA IV - CONTROL Y MEJORA 4000
1	SERVICIOS	15,700,000.00	500,000.00	15,000,000.00	0.00	200,000.00
1.04	SERVICIOS DE GESTION Y APOYO	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00
1.04.02	Servicios jurídicos	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	700,000.00	500,000.00	0.00	0.00	200,000.00
1.05.01	Transporte dentro del país	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00
1.05.02	Viáticos dentro del país	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00
	AUMENTO TOTAL	15,700,000.00	500,000.00	15,000,000.00	0.00	200,000.00

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE